

Дизайн-проект благоустройства дворовой территории
многоквартирного дома №11 по улице Кунавина
г.Каменск-Уральский

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		

Состав проекта

Лист	Наименование
1	Состав проекта
2	Пояснительная записка
3	Схема генплана М1:500
4	Схема генплана с сетями М1:500
5	План размеров и привязок 1:500
6	Зонирование, тип покрытий, расчет площаднй М1:500
7	Нумерация объектов М1:500
8	Спецификация
9	Визуализация
10	Визуализация

Пояснительная записка

- Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
1. Проект разработан Шулеповым А. А.

2. Проект выполнен на основании:
договора на проектирование: договор подряда № 10/04/20 от 10.04.2020 г.
и приложение № 1 к договору № 10/04/20.

3. Исходными данными для выполнения рабочей документации служит:
выкопировка из генплана.

4. Нормативная документация:
4.1. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013)
«Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
4.1.1. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка
городских и сельских поселений».
4.2. ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для
строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей
документации.» (с Поправкой).
4.3. ГОСТ 21.508-92 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации
генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских
объектов.».
4.4. Решение от 18.07.2012 г. № 548 об утверждении Правил
благоустройства территории муниципального образования город Каменск-
Уральский.
4.5. Постановление Правительства Свердловской области от 31.10.2017г.
№ 805-ПП об утверждении государственной программы Свердловской
области «Формирование современной городской среды на территории
Свердловской области на 2018-2022 годы» г. Екатеринбург.

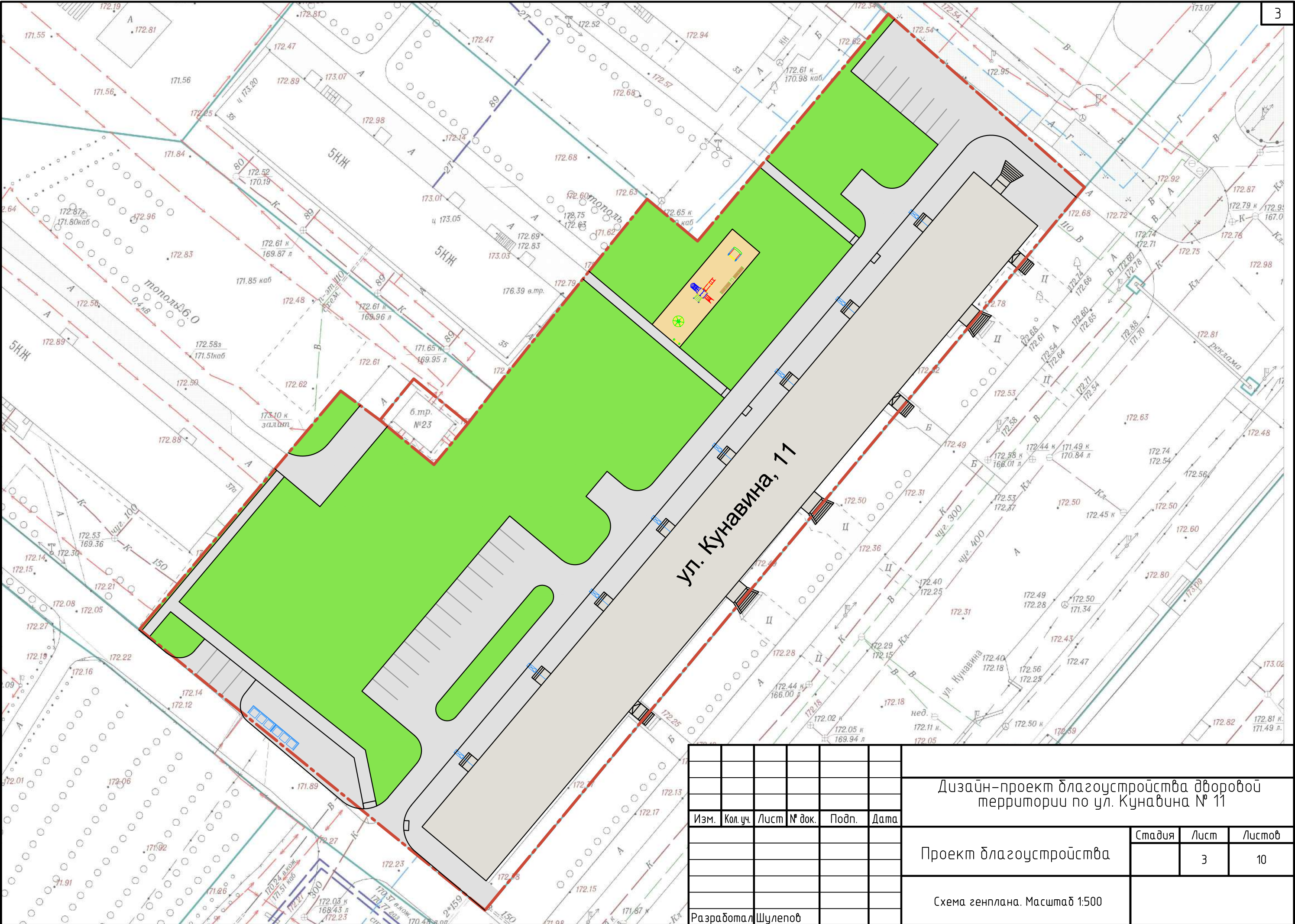
5. Объект проектирования – благоустройство дворовой территории
многоквартирного дома №11 по улице Кунавина.

6. Работы по капитальному ремонту благоустройства осуществляется в
стесненных условиях застроенной части города на дворовых территориях
многоквартирных домов.
Стесненные условия обусловлены следующими факторами:
– движение транспорта и пешеходов в непосредственной близости от зоны
производства работ;
– расположение объектов капитального строительства и сохраняемых
зеленых насаждений в непосредственной близости (в пределах 50 м) от зоны
производства работ;
– стесненные условия или невозможность складирования материалов.

7. Дизайн-проект включает в себя разработку следующих основных зон:
– проезд, парковки и зоны для разворота
– тротуар вдоль дома
– тротуар вдоль проезда, параллельно школе
– детская площадка
– дорожки и проходы к площадкам
– зона мусорных контейнеров

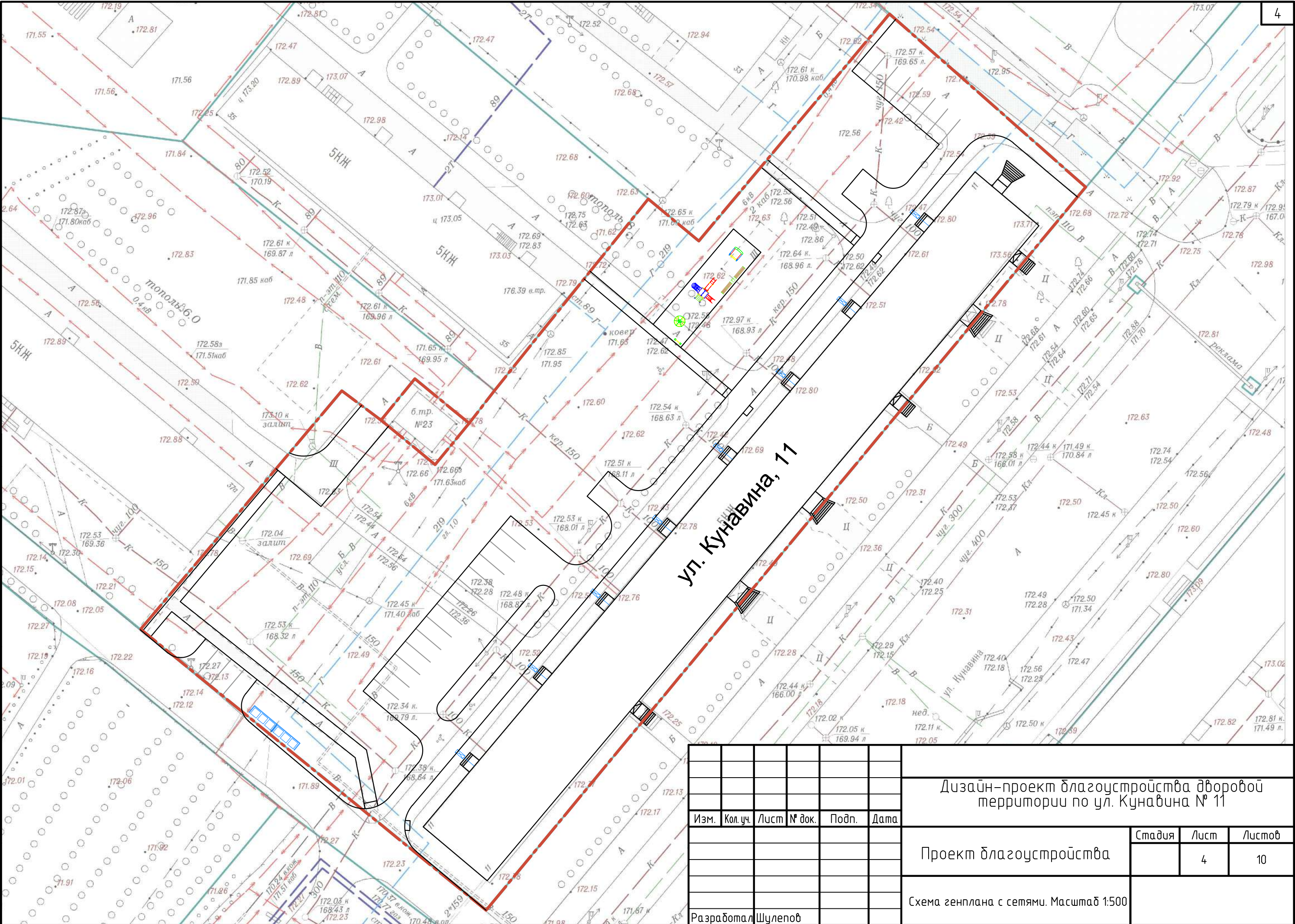
8. Дизайн-проект включает в себя следующие элементы благоустройства:
– покрытия поверхности – капитальные, мягкие, газонные, в целях
обеспечения безопасного и комфортного передвижения по территории.
– сопряжения поверхностей – бордюрные камни, пандусы
– малые архитектурные формы – скамьи
– наружное освещение – подъездные светильники
– игровое оборудование
– площадки – детская площадка
Дизайн-проект содержит 6 элементов благоустройства, включая
обязательные пункты.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано	

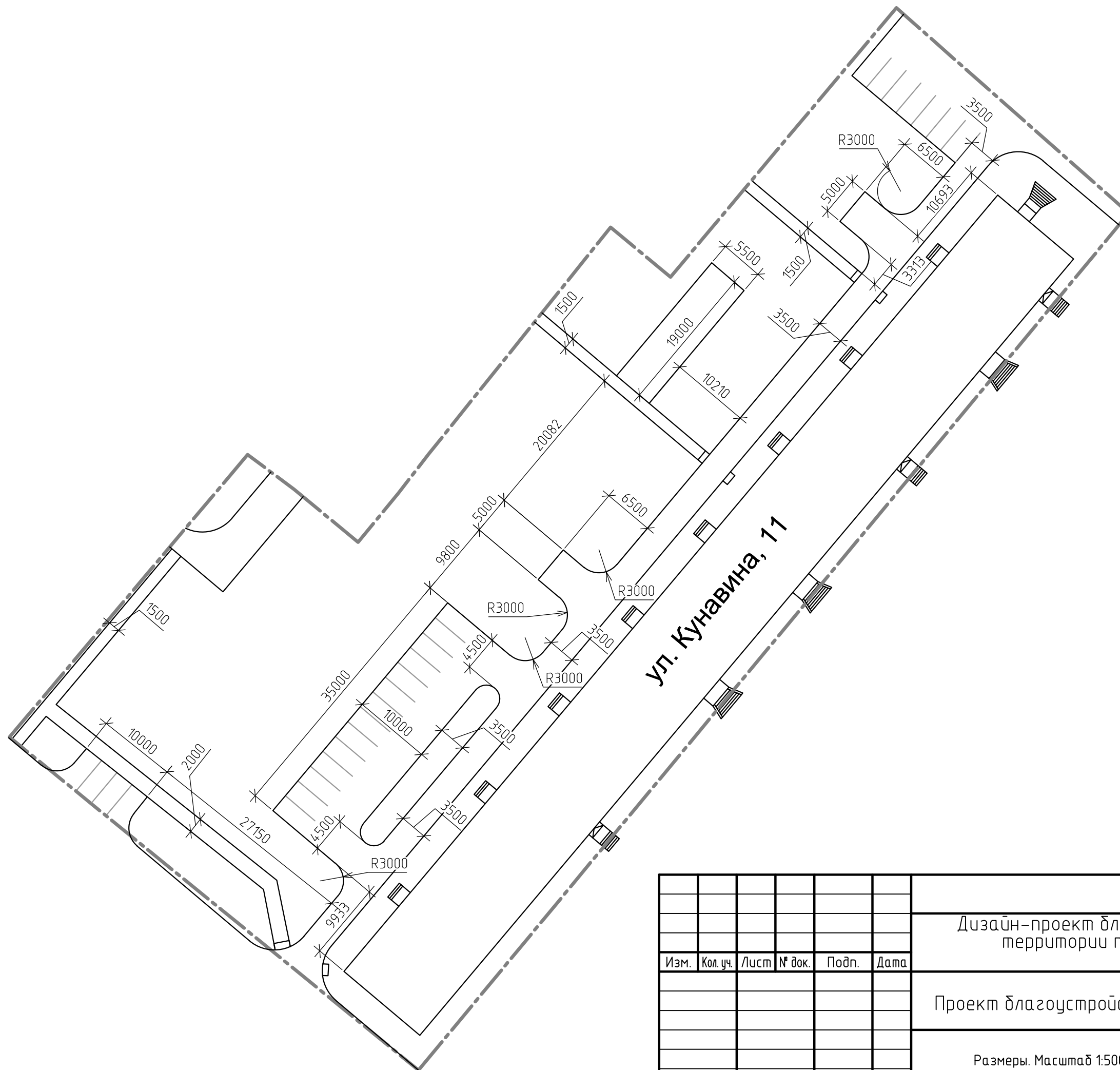


						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по ул. Кунавина № 11			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
								3	10
						Схема генплана. Масштаб 1:500			
Разработал	Шулепов								

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		Согласовано	



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		



						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по ул. Кунавина № 11			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Проект благоустройства		Стадия	Лист
									5
									10
						Размеры. Масштаб 1:500			
Разработал	Щупенов								

Площади и типы покрытий дворовой территории

№	Наименование	Покрытие	Площадь (м2)
1	Проезды	Асфальт	808
2	Парковки	Асфальт	611
3	Тротуары	Асфальт	850
4	Проходы к площадкам	Асфальт	70
5	Детская площадка	Песок	102
6	Газоны	Чернозем	3260



Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по ул. Кунавина № 11			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
								6	10
						Зонирование, тип покрытий Масштаб 1:500			
Разработал	Шулепов								



Согласовано		Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по ул. Кунавина № 11			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
								7	10
Разработал Шулепов						Нумерация объектов. Масштаб 1:500			

Спецификация объектов

№	Наименование	Единицы измерения	Количество
1	ДИК 1.017 Детский игровой комплекс Две лианы Н=1200	шт.	1
2	ДИО 2.08-16 Карусель со сплошным сидением	шт.	1
3	МФ 3.033 Песочница Аквариум	шт.	1
4	МФ 1.04 Лавочка Эконом	шт.	2
5	МФ 6.05 Урна	шт.	1
6	МФ 6.20 Информационная стойка	шт.	1
7	Светильники светодиодные	шт.	8
8	Организация площадки с мусорными контейнерами (6 шт.)	шт.	1

Площади и типы покрытий дворовой территории

№	Наименование	Покрытие	Площадь (м2)
1	Проезды	Асфальт	808
2	Парковки	Асфальт	611
3	Тротуары	Асфальт	850
4	Проходы к площадкам	Асфальт	70
5	Детская площадка	Песок	102
6	Газоны	Чернозем	3260

Использование бордюрного камня

№	Наименование	Тип	Длина (м)
1	Границы проездов и парковок	Дорожный бордюрный камень	530
2	Границы дорожек, площадок, тротуаров, пандусы	Тротуарный бордюрный камень	288

Согласовано		
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по ул. Кунавина № 11				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов	
								8	10	
							Спецификация			
Разработал	Шулепов									



